Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

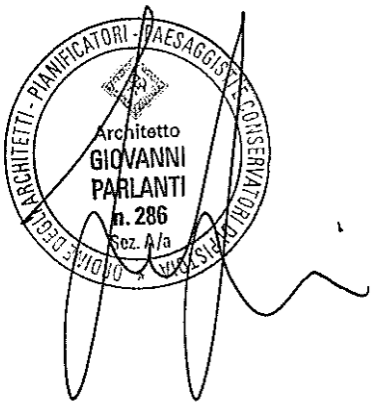
Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. **Luca Melani**
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. **Thomas D'Addona**
Sindaco

Geom. **Gianluca Catarzi**
Ass. Urbanistica



All. **A3**

Schedatura del P.E.E. Laura

Adottato con Delibera CC. nr. del

Giugno 2017

Scheda numero: **LA - 001**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

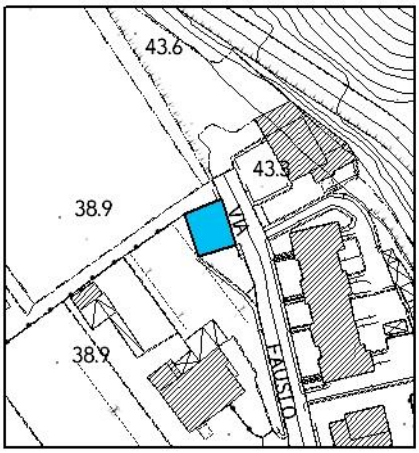
Sezione: **B** Foglio: **7** Particella: **75**

Toponimo CTR: /

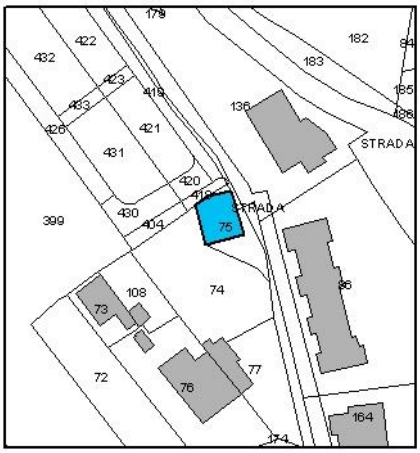
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

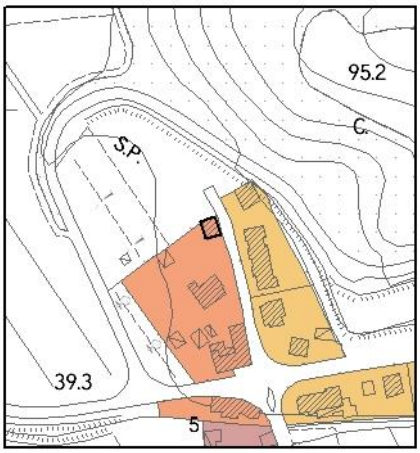
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Nucleo ☒ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☒ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☒ Corte	☒ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☒ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con corte prevalentemente inghiaiata.

Scheda numero: **LA - 001 . 01**

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☒ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	BUONA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	BUONA

PARAMENTO MURARIO

☒ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☒ Persiane in legno	☒ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	OTTIMA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	BUONA

NOTE Il fabbricato prevalentemente è intonacato solo in piccola parte tinteggiato e la zoccolatura è presente solo al piano terra ed è in marmo rivestita.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

Scheda numero: **LA - 002**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

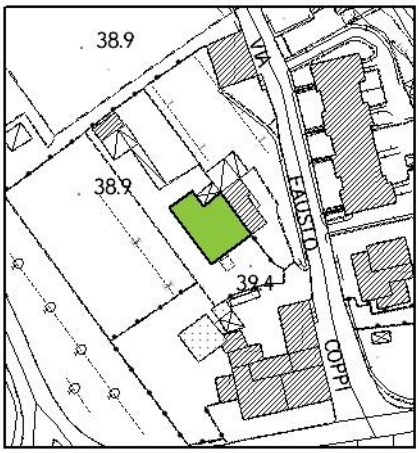
Sezione: **B** Foglio: **7** Particella: **76**

Toponimo CTR: /

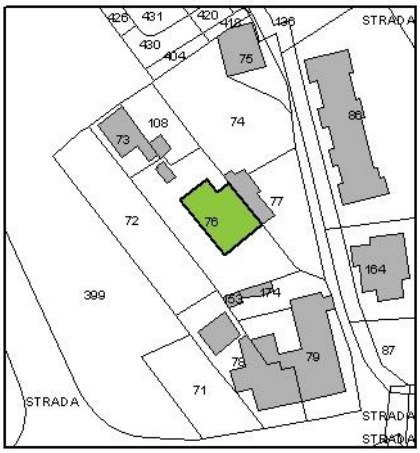
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

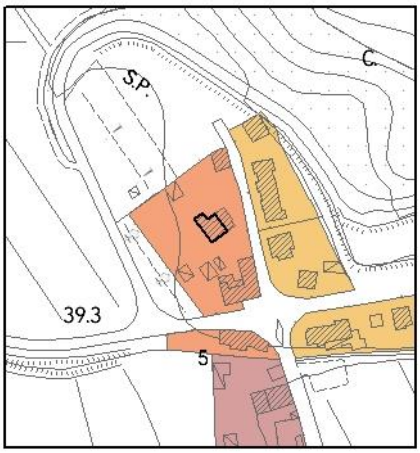
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☐ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☒ Corte	☒ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☒ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto sul retro rispetto alla strada, con ingresso carrabile di fianco e corte prevalentemente inghiaiata e giardino con alberature di vario tipo.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☒ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☒ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	SUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☐ Persiane in legno	☒ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	OTTIMA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

NOTE le cornici presenti alla finestre e sottogronda non sono in rilievo ma tinteggiate, sul retro parte della facciata è con granulometria grossolana tinteggiata dello stesso colore.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

Scheda numero: **LA - 003**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

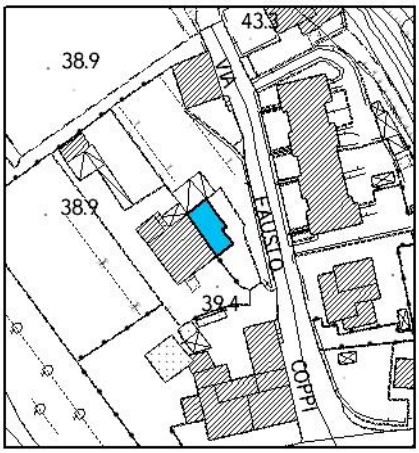
Sezione: **B** Foglio: **7** Particella: **77**

Toponimo CTR: /

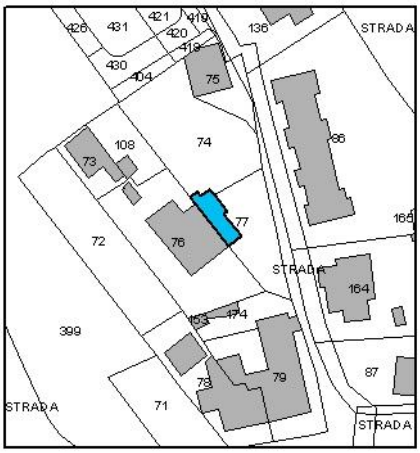
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

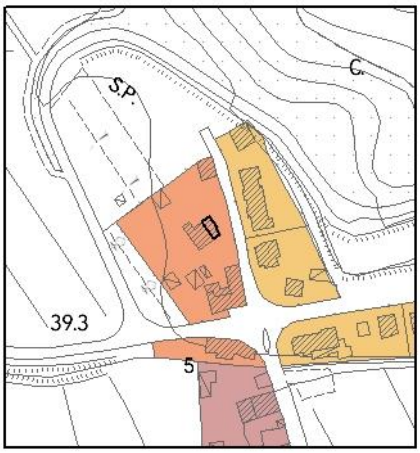
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☐ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☒ Corte	☒ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☒ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con corte inghiaiata e giardino con alberature di vario tipo.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☒ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☒ A falda unica	☐ A capanna	☒ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	BUONA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	BUONA

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☐ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☒ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☐ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☒ Avvolgibili
			Conservazione:	BUONA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☒ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☒ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

NOTE fabbricato con cornici marcapiano, sottogronda e zoccolatura in rilievo e loggia posta sul lato fronte strada.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

Scheda numero: **LA - 004**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

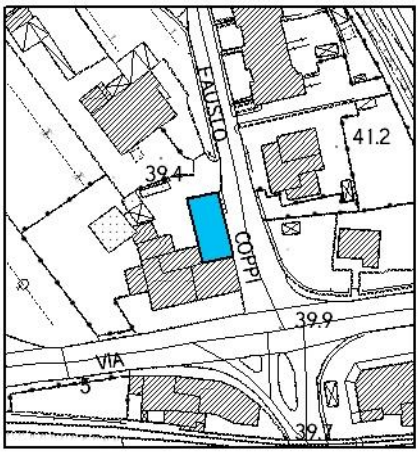
Sezione: **B** Foglio: **7** Particella: **79**

Toponimo CTR: /

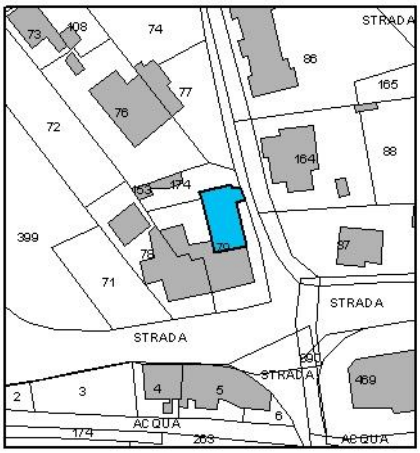
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

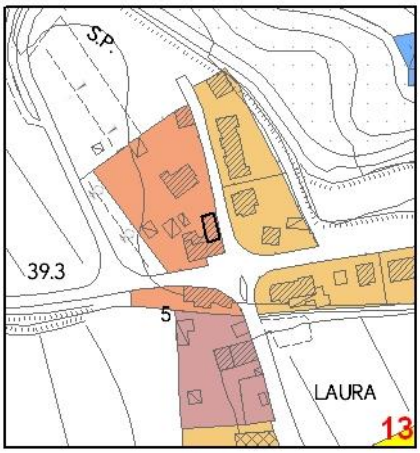
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☐ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☒ Corte	☐ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con corte e giardino laterale.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☒ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☒ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	BUONA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	BUONA

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☒ Pietra a faccia vista	☐ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☒ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☐ Persiane in legno	☒ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☒ Avvolgibili
			Conservazione:	BUONA

ELEMENTI DECORATIVI

☒ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	/

NOTE il fabbricato presenta un paramento murario in pietra a faccia vista ai nel vano scala e sottoscala, fronte strada, le finestre sono riquadrate con soglie in marmo sporgenti non facenti parte degli elementi decorativi.

FOTO AEREA

FOTO

02

03

Scheda numero: **LA - 005**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

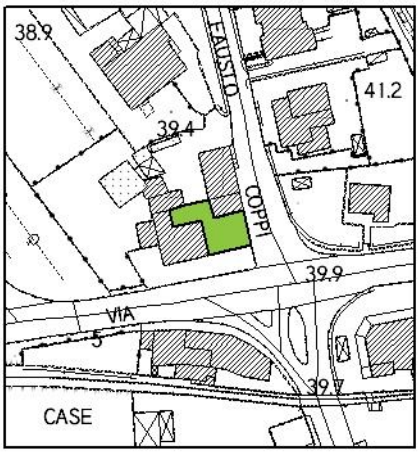
Sezione: **B** Foglio: **7** Particella: **79**

Toponimo CTR: /

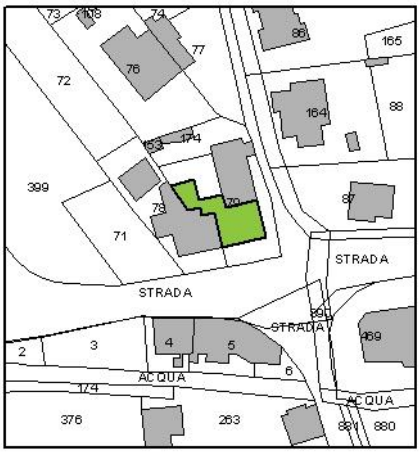
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

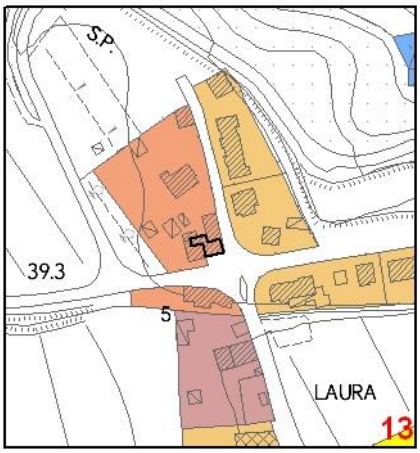
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☒ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☐ Corte	☐ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte inghiaiata posta sul retro e pavimentata posta sul fronte strada.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☒ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☒ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☐ A capanna	☒ A padiglione	☒ Piana
			Conservazione:	BUONA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	BUONA

PARAMENTO MURARIO

☒ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE/BUONA

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☒ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	BUONA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☒ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	BUONA

NOTE il fabbricato per la maggior parte è tinteggiato, lati fronte strada, mentre sul retro in parte è solo intonacato e in parte con bozze a faccia vista quale parapetto della terrazza quale copertura piana di fondi posti al piano terra e accessibili dalla corte posta sul retro; la zoccolatura presente solo sui lati prospicienti la strada è in marmo, la cornice marcapiano è in rilievo mentre le cornici alle finestre e porte sono tinteggiate.

Scheda numero: **LA - 005**

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

Scheda numero: **LA - 006**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

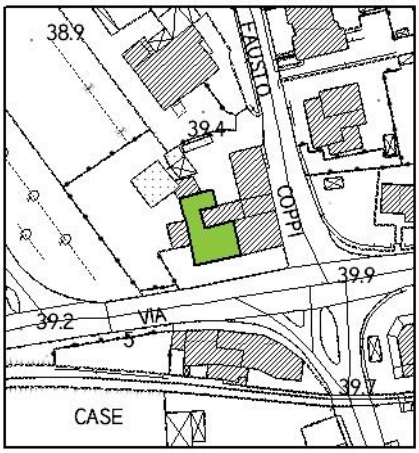
Sezione: **B** Foglio: **7** Particella: **78**

Toponimo CTR: /

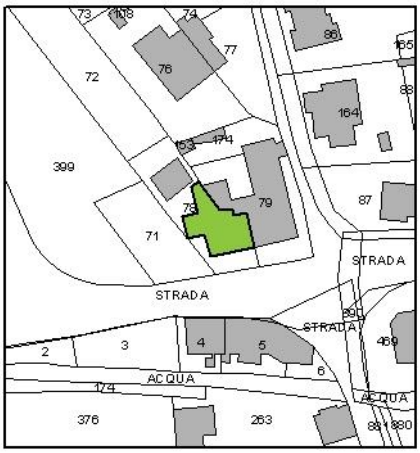
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

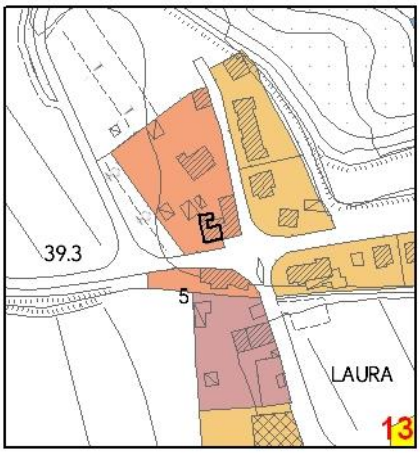
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiata in parte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☒ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☐ Corte	☒ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/resede in parte a verde e in parte inghiaiato sviluppantesi sul fianco e sul retro.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☒ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☒ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☐ A capanna	☒ A padiglione	☒ Piana
			Conservazione:	SUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☒ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE/INS.

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☒ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☒ Avvolgibili
			Conservazione:	BUONA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☒ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

NOTE il fabbricato ha la facciata con cornici marcapiano e alle finestre tinteggiate su intonaco fine che si distingue dal resto della tinteggiatura in quanto a granulometria grossolana; il sottogronda ha la cornice tinteggiata non in rilievo; i locali posti sul retro hanno l'intonaco deteriorato il quale lascia intravedere la muratura a mattoni pieni in parte a faccia vista, quest'ultimi in parte hanno la copertura piana.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

Scheda numero: **LA - 007**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

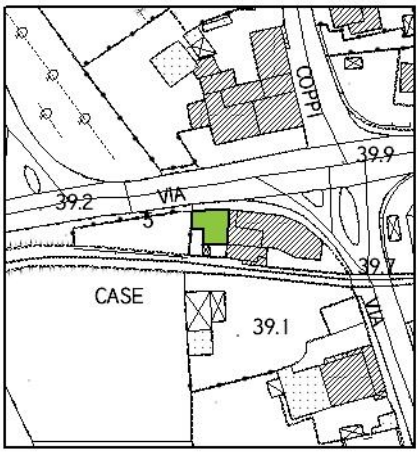
Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **4**

Toponimo CTR: **CASE TAMBERI**

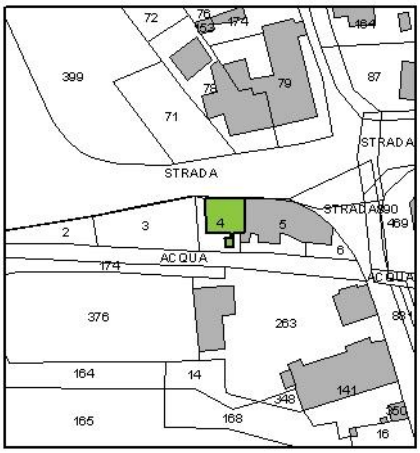
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

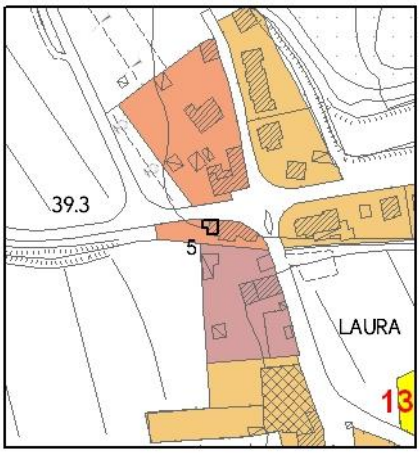
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☒ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☒ Corte	☒ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☒ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte sul lato, in prossimità del fabbricato sul retro scorre il fiume Tora.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☒ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☒ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☒ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	SUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☐ Persiane in legno	☒ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	BUONA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☐ Zoccolature	☒ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro: TARGA
			Conservazione:	BUONA

NOTE il fabbricato ha la facciata con cornici marcapiano e alle finestre tinteggiate su intonaco fine che si distingue dal resto della tinteggiatura in quanto a granulometria grossolana; il sottogronda ha la cornice tinteggiata non in rilievo; il prospetto sul fianco è intonacato su base fine. Sul prospetto di fianco vi è una vecchia targa con scritto "Comune di Lorenzana – LAURA".

FOTO AEREA

FOTO

01

02

Scheda numero: **LA - 008**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

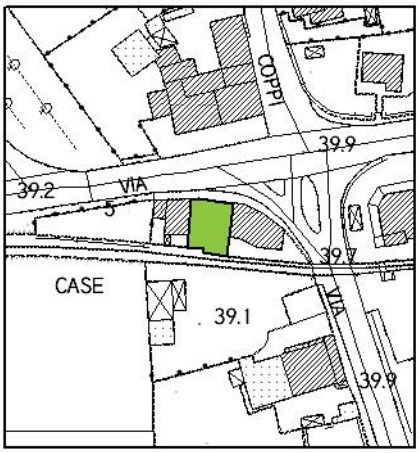
Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **5**

Toponimo CTR: **CASE TAMBERI**

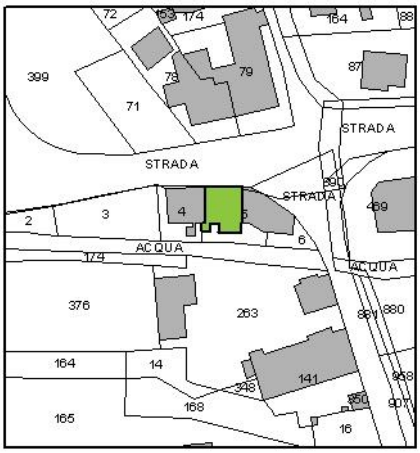
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

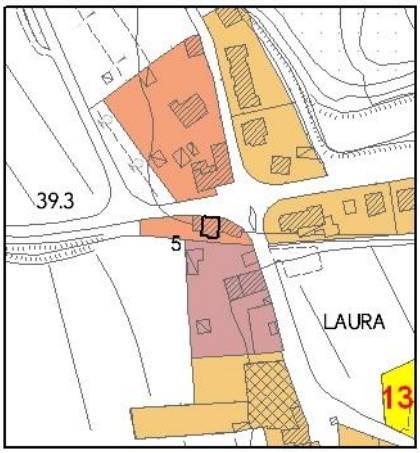
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☐ Area NON pavimentata	☐ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☐ Corte	☐ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato in linea lungo strada.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☒ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☒ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	SUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☒ Sporgente in materiale tradizionale	☐ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☐ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☒ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	SUFFICIENTE

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

NOTE il fabbricato ha la cornice solo intorno alla porta di ingresso principale in rilievo, e la zoccolatura anch'essa in rilievo si distingue dal resto della facciata in quanto è di granulometria grossolana, particolare è il sottogronda di mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

Scheda numero: **LA - 009**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **5**

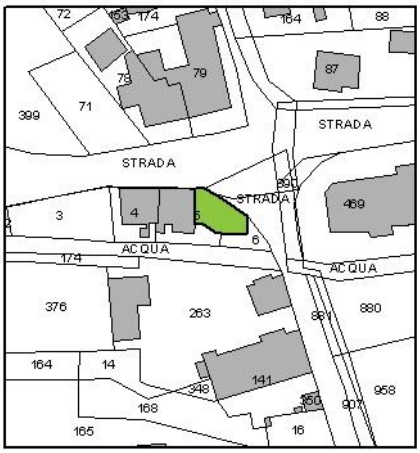
Toponimo CTR: **CASE TAMBERI**

Utoe: **1 LAURA**

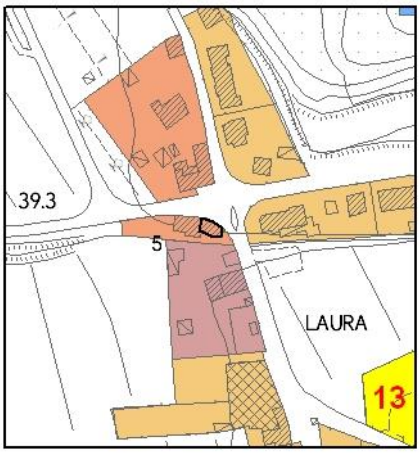
Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000

Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☐ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☒ Corte	☒ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/resede sviluppantesi sul lato e sul retro, in prossimità del fabbricato sul retro scorre il fiume Tora.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☒ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☒ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	SUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☒ Sporgente in materiale tradizionale	☐ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☒ Persiane in legno	☒ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	BUONA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

NOTE il fabbricato ha la zoccolatura in rilievo e si distingue dal resto della facciata in quanto è di granulometria grossolana, particolare è il sottogronda di mattoni a faccia vista, e soprastante il portoncino di ingresso vi è un arco in mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

04

Scheda numero: **LA - 010**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

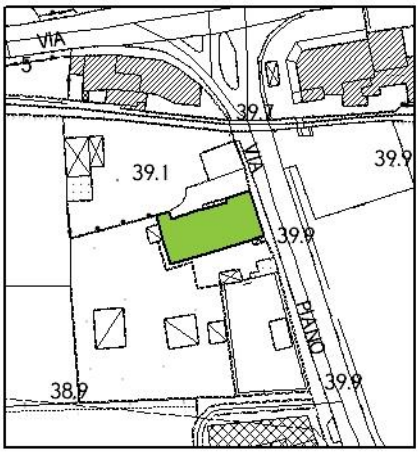
Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **141**

Toponimo CTR: **CASE TAMBERI**

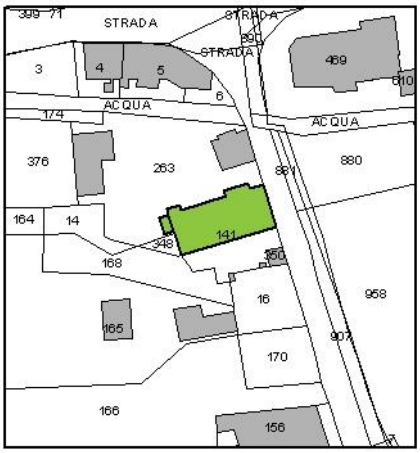
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1883**

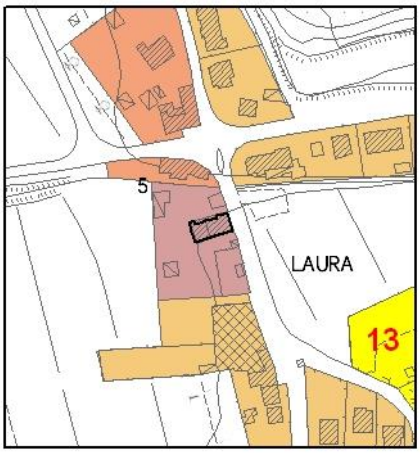
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 – Nuclei urbani storici

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Nucleo ☒ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **s**trada asfaltata e corte inghiaiata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☐ Area pavimentata	☒ Gruppi di alberature
☒ Corte	☐ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☒ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/resede, in parte adibito a giardino in parte corte inghiaiata, sviluppantesi su tre lati.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☒ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☐ A capanna	☒ A padiglione	☒ Piana
			Conservazione:	SUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☐ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	INS./SUFF.

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☒ Persiane in legno	☒ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	BUONA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

NOTE Le cornici si riferiscono a n. 2 porte di ingresso laterali, una con sopra arco in mattoni a faccia vista e una con cornice in rilievo.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

04

Scheda numero: **LA - 011**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

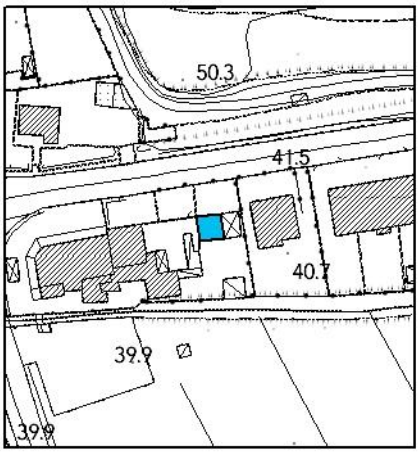
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **469**

Toponimo CTR: /

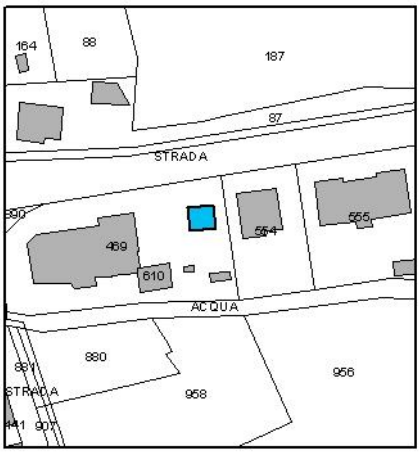
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1883**

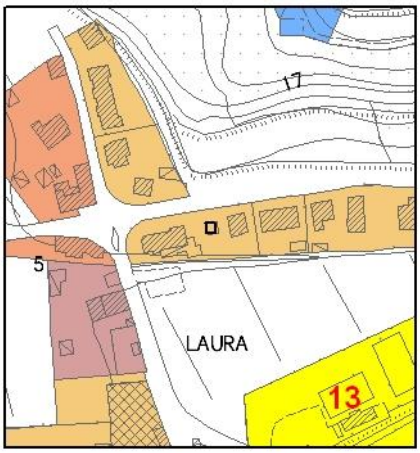
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 3 – Espansioni periferiche

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Nucleo ☒ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☒ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☒ Corte	☐ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: il fabbricato, dalla tipologia costruttiva al momento della rilevazione, si evince che è stato oggetto di demolizione e ricostruzione.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☒ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	BUONA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☒ Sporgente in materiale tradizionale	☐ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	BUONA

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☐ Intonaco	☐ Tinteggiatura	☒ Altro: LEGNO
			Conservazione:	OTTIMA

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☒ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☒ Assente	☐ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	/

ELEMENTI DECORATIVI

☒ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	/

NOTE Il fabbricato ha struttura e tamponamento in legno.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

Scheda numero: **LA - 012**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

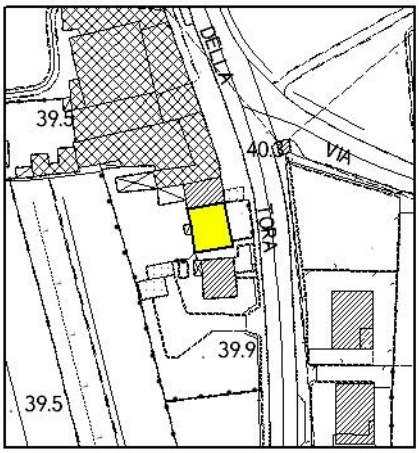
Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **31**

Toponimo CTR: /

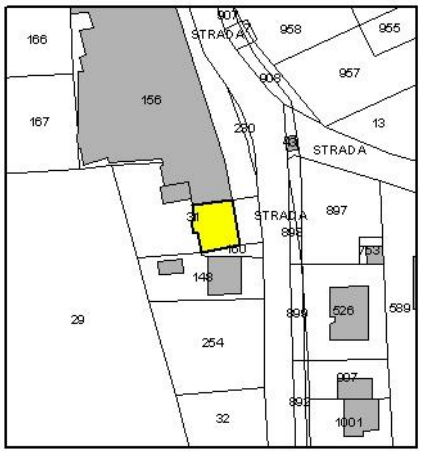
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

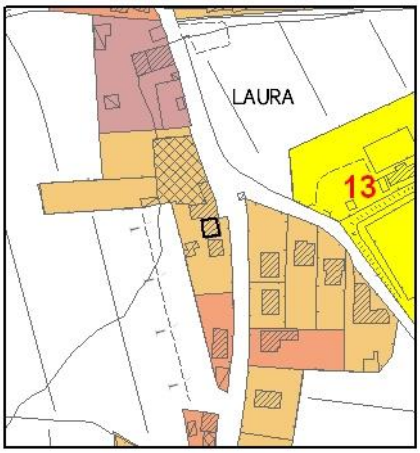
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 3 – Espansioni periferiche

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☐ Area NON pavimentata	☒ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☒ Corte	☐ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte con giardino e in parte pavimentata in porfido.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☒ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☐ A capanna	☒ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	BUONA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☐ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☒ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	BUONA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☒ Cornici marcapiano	☐ Cornici alle finestre	☒ Angolari
☒ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

NOTE Il fabbricato ha cornici alle finestre e angolari con particolari rifiniture e decorazioni in rilievo, la gronda con cornice di notevole rilievo è presente solo sul prospetto fronte strada mentre gli altri sottogronda sono rifiniti con mattoni a faccia vista come anche il comignolo è in mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

04

Scheda numero: **LA - 013**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

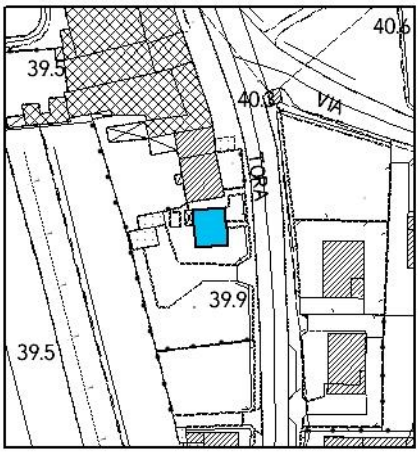
Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **148**

Toponimo CTR: /

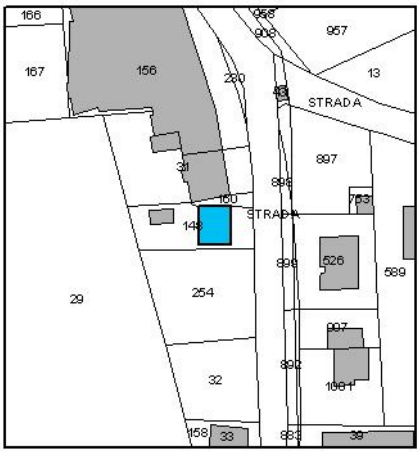
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

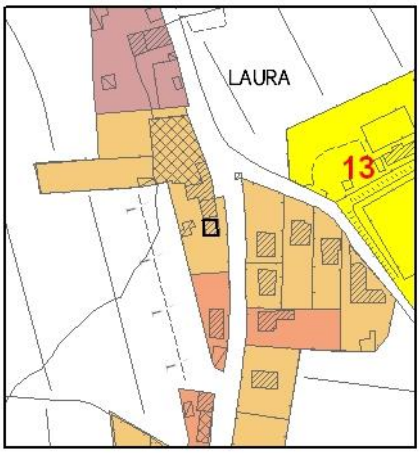
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 3 – Espansioni periferiche

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Nucleo ☒ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☐ Area NON pavimentata	☒ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☒ Corte	☒ Alberi isolati	☒ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/resede estesa su tutti i lati, in parte adibito a verde e giardino in parte inghiaiato.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☒ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☐ A capanna	☒ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	SUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	BUONA

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☐ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☐ Persiane in legno	☒ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	BUONA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☒ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

NOTE le cornici presenti nel fabbricato sono in rilievo rispetto al filo esterno della muratura e sono presenti solo sul prospetto fronte strada.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

Scheda numero: **LA - 014**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

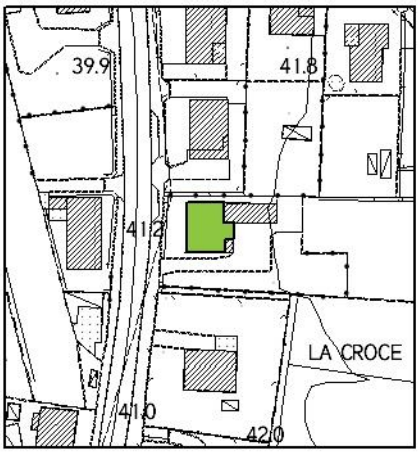
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **39**

Toponimo CTR: /

Utoe: **1 LAURA**

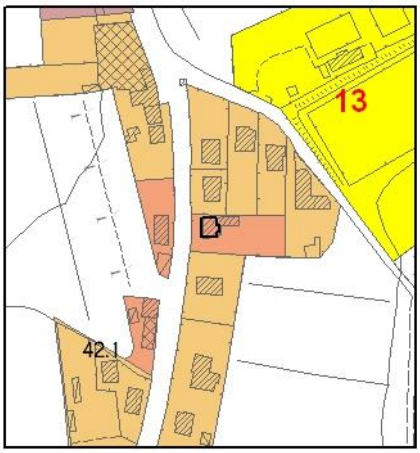
Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale

Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☒ Area pavimentata	☒ Gruppi di alberature
☒ Corte	☐ Alberi isolati	☒ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con resede/corte estesa su tutti i lati, in parte a verde, in parte inghiaiata e pavimentata.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☒ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☒ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☐ A capanna	☒ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	BUONA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	BUONA

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFF./BUONA

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☒ Persiane in legno	☒ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	OTTIMA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	BUONA

NOTE le cornici alle finestre, marcapiano e sottogronda sono presenti solo nel prospetto fronte strada e sono in rilievo, mentre la zoccolatura si estende su tutto il perimetro del fabbricato ma nel prospetto fronte strada è rifinita su base liscia mentre negli altri prospetti è su base a rifinitura grossolana; si evidenzia anche il notevole spessore delle soglie dei davanzali della finestre.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

04

Scheda numero: **LA - 015**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

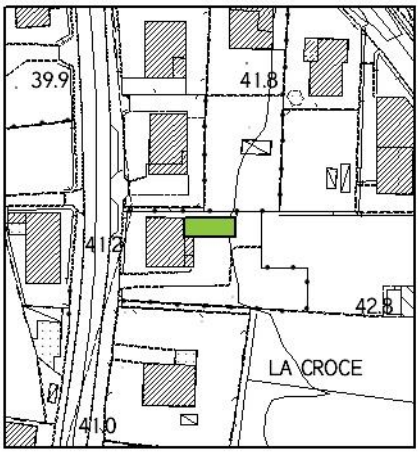
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **39**

Toponimo CTR: /

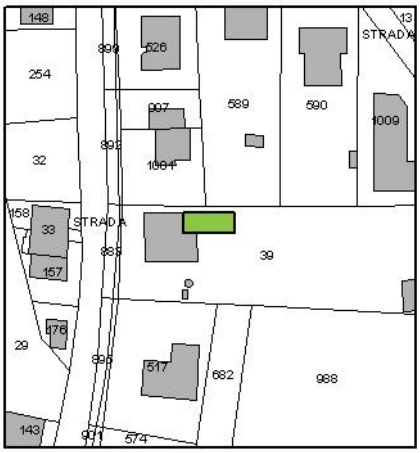
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

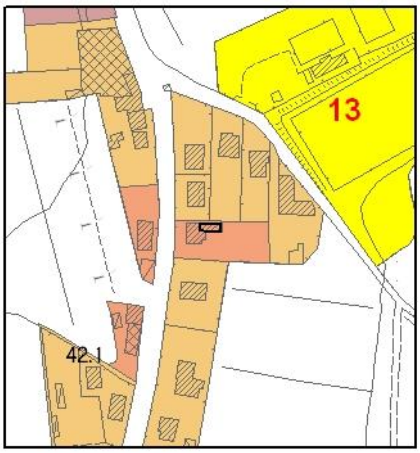
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☒ Area pavimentata	☒ Gruppi di alberature
☒ Corte	☐ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto sul retro rispetto alla strada principale, con accesso da corte/resede in parte a verde, in parte inghiaiato e in parte pavimentato.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☒ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☒ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	BUONA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☐ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	BUONA

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☐ Persiane in legno	☒ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	OTTIMA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

NOTE Precisamente le cornici alle finestre si riferiscono degli archetti in mattoni a faccia vista presenti sopra le aperture al piano terra e piano primo.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

Scheda numero: **LA - 016**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **33**

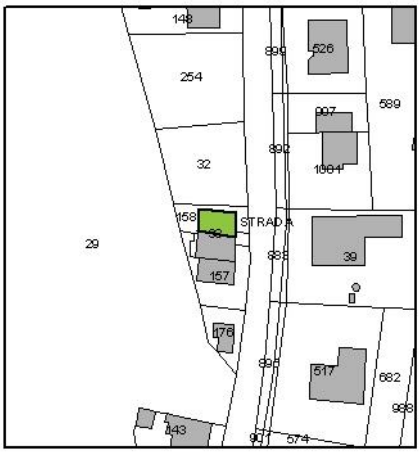
Toponimo CTR: /

Utoe: **1 LAURA**

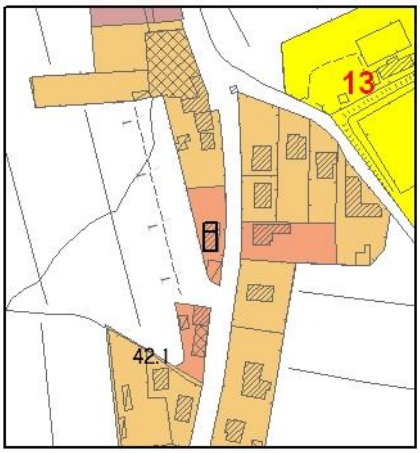
Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000

Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☐ Area NON pavimentata	☒ Area pavimentata	☒ Gruppi di alberature
☒ Corte	☐ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☒ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte esteso su tre lati, in parte a verde, in parte pavimentato e in parte inghiaiato.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☒ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☒ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	OTTIMA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	OTTIMA

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☐ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☒ Persiane in legno	☒ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	OTTIMA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

NOTE Precisamente le cornici alle finestre si riferiscono degli archetti in mattoni a faccia vista presenti sopra le aperture al piano terra e piano primo, e solo nel prospetto fronte strada.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

Scheda numero: **LA - 017**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

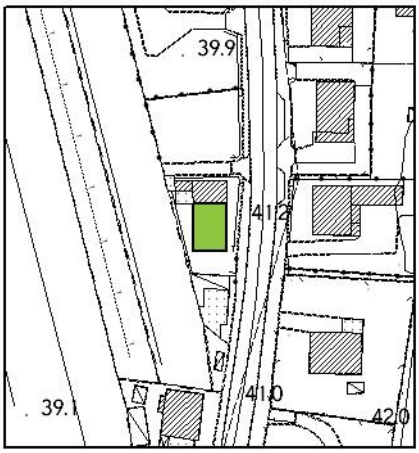
Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **33,157**

Toponimo CTR: /

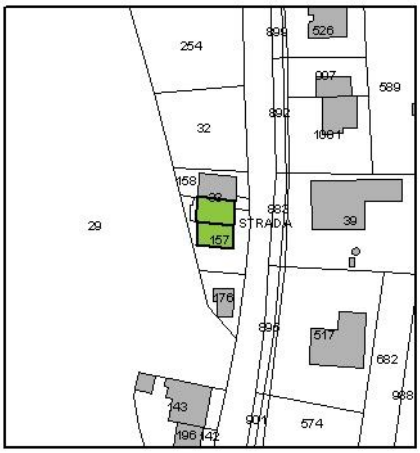
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

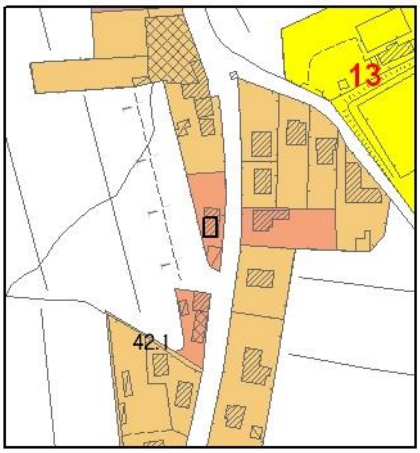
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☐ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☒ Corte	☒ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/resede esteso su tre lati, in parte a verde e in parte inghiaiata.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☒ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☒ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	OTTIMA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	OTTIMA

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☐ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☐ Persiane in legno	☒ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	OTTIMA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☐ Zoccolature	☒ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

NOTE Le cornici alle finestre prevalentemente sono tinteggiate mentre n. 1 finestra lungo strada ha la cornice in rilievo, la cornice marcapiano è tinteggiata mentre la cornice sottogronda è in rilievo.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

Scheda numero: **LA - 018**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

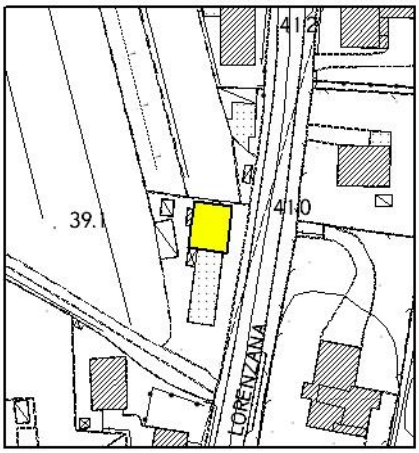
Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **143**

Toponimo CTR: /

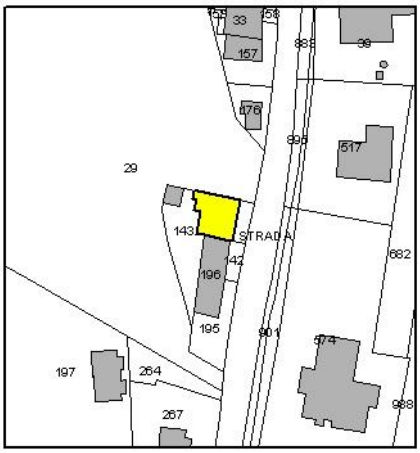
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

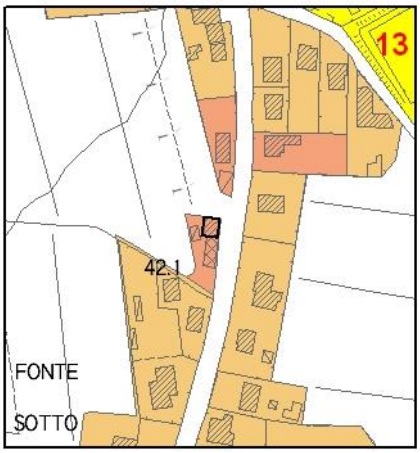
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☐ Area NON pavimentata	☐ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☒ Corte	☒ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☒ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/ resede esteso su tre lati, in parte a verde in parte inghiaiato e in parte con orto, trattasi di fabbricato in cattivo stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☒ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☐ A capanna	☒ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☒ Sporgente in materiale tradizionale	☐ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	INSUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☒ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☐ Zoccolature	☒ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☒ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

NOTE Il fabbricato ha cornici alle finestre e angolari con particolari rifiniture e decorazioni in rilievo, bugnato, il sottogronda è costituito da travicelli a vista smensolati e con sottostante cornice in rilievo.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

Scheda numero: **LA - 019**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

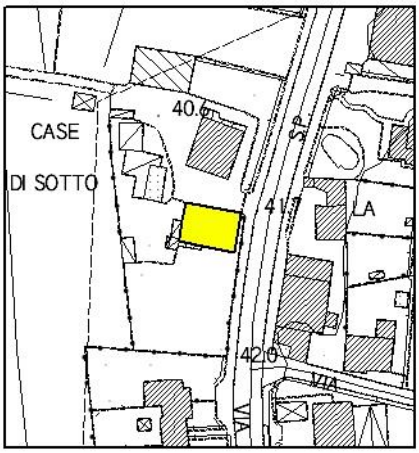
Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **40**

Toponimo CTR: **CASE FONTE DI SOTTO**

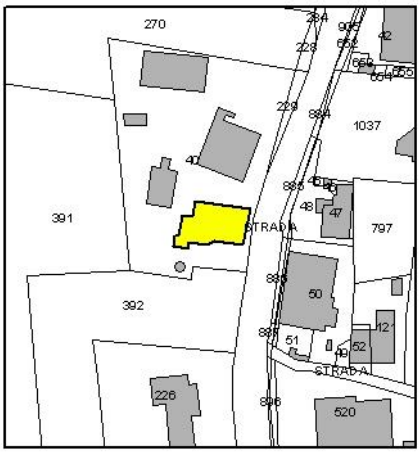
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1883**

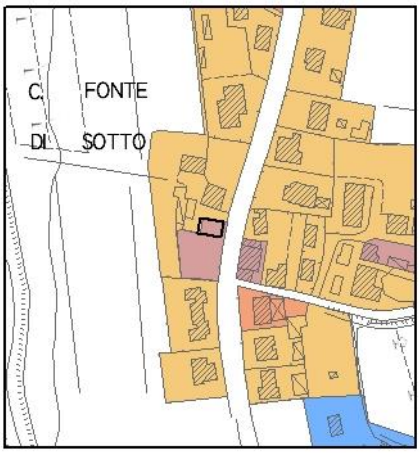
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 – Nuclei urbani storici

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Nucleo ☒ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde ☐ Giardino disegnato - Parco ☐ Area NON pavimentata ☐ Area pavimentata ☐ Gruppi di alberature

☒ Corte ☐ Alberi isolati ☐ Pozzo ☐ Fontana ☐ Orto

☐ Ciglionamenti ☐ Incolto ☐ Canale ☐ Piscina ☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/resede circostante.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☒ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	INSUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☐ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☒ Assente	☐ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	/

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☒ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	INSUFFICIENTE

NOTE trattasi di fabbricato in cattivo stato di conservazione, con intonaco deteriorato il quale lascia intravedere la struttura della muratura prevalentemente in mattoni pieni e pietre, sono presenti anche degli archi in muratura in prossimità delle aperture, inoltre sono molte evidenti i riquadri alle finestre in pietra serena. E' presente inoltre un vano scala per l'accesso al piano primo con loggia sottoscala con apertura ad arco in mattoni a vista.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

Scheda numero: **LA - 020**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

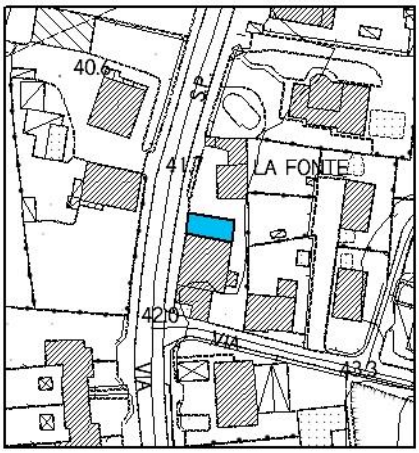
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **50**

Toponimo CTR: **LA FONTE**

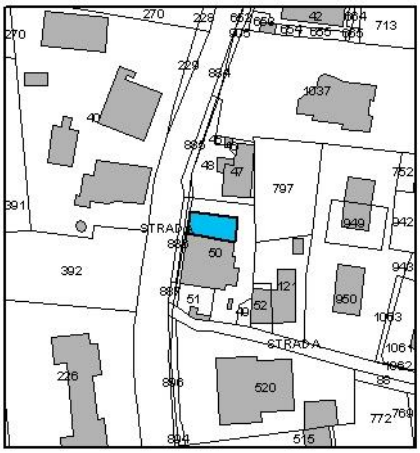
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1883**

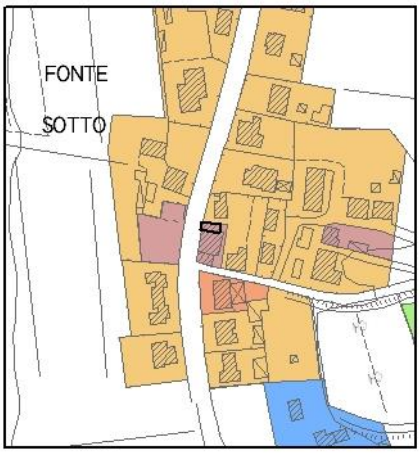
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 – Nuclei urbani storici

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica	☐ Villa	☐ Aggregato di case coloniche	☒ Nucleo	☐ Edificio isolato	☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☒ Area NON pavimentata	☐ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☐ Corte	☐ Alberi isolati	☐ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte in parte a verde e in parte inghiaiata.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☒ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☒ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☒ A falda unica	☐ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	SUFFICIENTE

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFF/BUONA

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☒ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☒ Avvolgibili
			Conservazione:	BUONA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☐ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE/BUONA

NOTE Il fabbricato presenta due rifiniture di facciata diverse, la porzione fronte strada ha gli avvolgibili e ha solo la cornice sottogronda in rilievo, mentre la porzione posta sul retro ha una rifinitura a granulometria grossolana, persiane in legno e cornici alle aperture tinteggiate e cornice sottogronda in rilievo.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

Scheda numero: **LA - 021**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

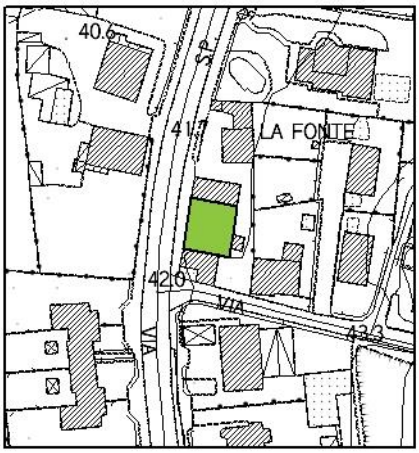
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **50**

Toponimo CTR: **LA FONTE**

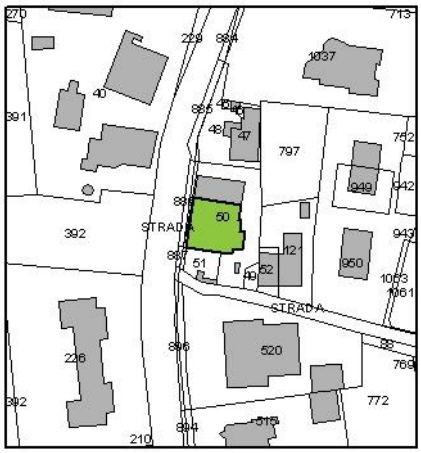
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1883**

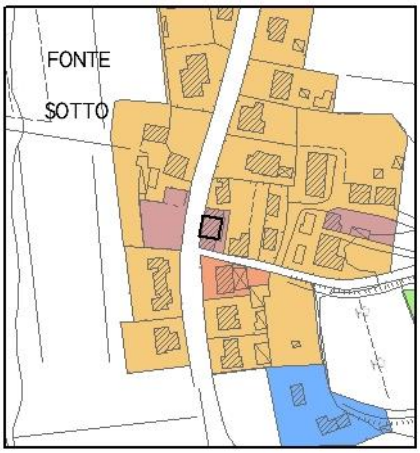
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 – Nuclei urbani storici

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☒ Nucleo ☐ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☐ Giardino - area verde ☐ Giardino disegnato - Parco ☐ Area NON pavimentata ☐ Area pavimentata ☐ Gruppi di alberature

☐ Corte ☐ Alberi isolati ☐ Pozzo ☐ Fontana ☐ Orto

☐ Ciglionamenti ☐ Incolto ☐ Canale ☐ Piscina ☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☒ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☐ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☒ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☐ A capanna	☒ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	BUONA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	BUONA

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☐ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☒ Persiane in legno	☒ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	INS/BUONA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☒ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro: NICCHIA
			Conservazione:	SUFFICIENTE

NOTE le cornici alle finestre, marcapiano e sottogronda sono in rilievo, la gronda è sporgente in cemento armato, inoltre la zoccolatura è presente solo in una porzione del fabbricato in questione, nel prospetto fronte strada. In facciata è presente una nicchia votiva con all'interno un'immagine religiosa.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

04

Scheda numero: **LA - 022**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

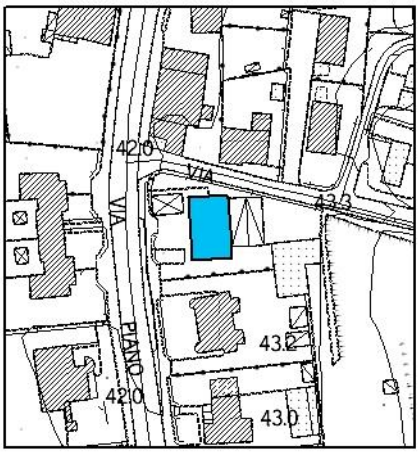
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **520**

Toponimo CTR: /

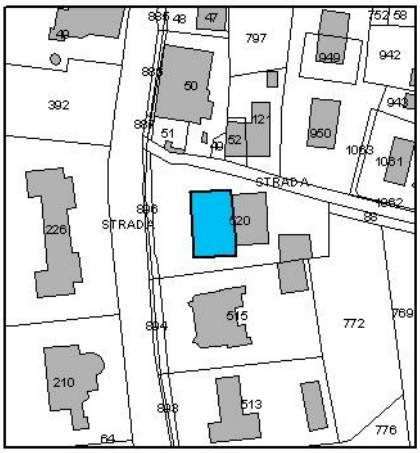
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

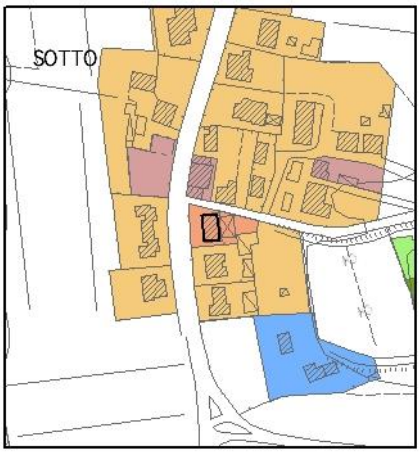
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 – Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Nucleo ☒ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☐ Area NON pavimentata	☒ Area pavimentata	☒ Gruppi di alberature
☒ Corte	☒ Alberi isolati	☐ Pozzo	☒ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte esteso su tutti i lati, in parte a verde e in parte pavimentato, all'interno di esso è presente anche una fontana.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☒ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☐ A capanna	☒ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	OTTIMA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	OTTIMA

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☐ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

INFISSI

☐ In prevalenza tradizionali	☒ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☐ Persiane in legno	☐ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☒ Avvolgibili
			Conservazione:	OTTIMA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☒ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☐ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	OTTIMA

NOTE le cornici presenti nel fabbricato sono in rilievo mentre le finestre hanno una riquadratura in marmo.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

Scheda numero: **LA - 023**

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

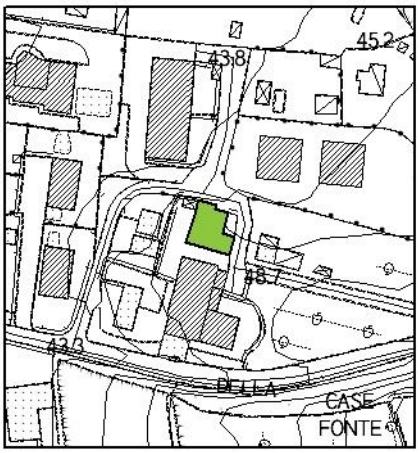
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **55**

Toponimo CTR: /

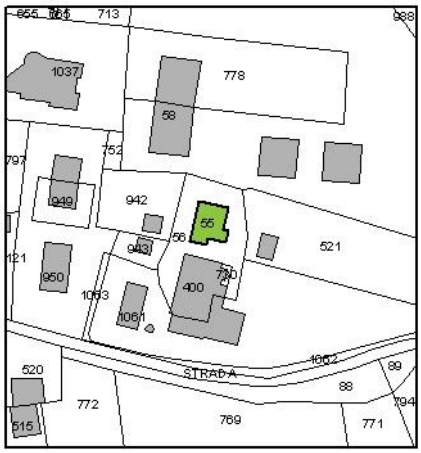
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS

LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- **Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 – Nuclei urbani storici

VINCOLI

☐ Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

☐ Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

☐ Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

☐ Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

☐ Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

☐ Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

☐ Casa colonica ☐ Villa ☐ Aggregato di case coloniche ☐ Nucleo ☒ Edificio isolato ☐ Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino disegnato - Parco	☐ Area NON pavimentata	☒ Area pavimentata	☐ Gruppi di alberature
☒ Corte	☐ Alberi isolati	☒ Pozzo	☐ Fontana	☐ Orto
☐ Ciglionamenti	☐ Incolto	☐ Canale	☐ Piscina	☐ Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con corte sul fronte.

SEZIONE EDIFICIO

TIPOLOGIA

☐ Villa - villino	☐ Schiera antica	☐ Schiera moderna	☐ Villa padronale	☐ Corte
☐ Casa colonica	☐ Palazzo signorile	☐ Edificio plurifamiliare	☐ Capannone	☐ Torre
☐ Edificio specialistico antico	☐ Edificio specialistico moderno	☒ Edificio monofamiliare	☐ Annesso rurale	☐ Linea

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI

COPERTURA

☐ Assente	☐ A falda unica	☒ A capanna	☐ A padiglione	☐ Piana
			Conservazione:	BUONA

GRONDA

☐ Assente	☐ Non sporgente	☐ Sporgente in materiale tradizionale	☒ Sporgente in materiale non tradizionale
		Conservazione:	SUFFICIENTE

PARAMENTO MURARIO

☐ Laterizio a faccia vista	☐ Pietra a faccia vista	☒ Intonaco	☒ Tinteggiatura	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

INFISSI

☒ In prevalenza tradizionali	☐ In prevalenza non tradizionali	☐ Assenti	☐ Scuri in legno

OSCURAMENTO

☐ Assente	☐ Persiane in legno	☒ Persiane in alluminio o pvc	☐ Scuri in legno	☐ Avvolgibili
			Conservazione:	BUONA

ELEMENTI DECORATIVI

☐ Assente	☒ Zoccolature	☐ Cornici marcapiano	☒ Cornici alle finestre	☐ Angolari
☐ Porzioni murarie decorate	☒ Cornice sottogronda	☐ Porticato, sottopasso	☐ Abbaino, torretta, loggia	☐ Altro:
			Conservazione:	SUFFICIENTE

NOTE La zoccolatura in rilievo ha una granulometria grossolana rispetto alla finitura della parte tinteggiata, sopra ad alcune finestre e aperture sono presenti degli archetti in mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA

FOTO

01

02

03

04